ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _____

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д – р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Силистра, ул. „Кап. Кръстев" № 15, етаж 2 (жилищен), апартамент № 13, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра е постъпило искане от Иван М. Маринов, за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Силистра, ул. „Кап. Кръстев" № 15, етаж 2 (жилищен), апартамент № 13, със застроена площ 30,62 кв.м, ведно с 0,56 % ид.части от общите части на сградата и право на строеж върху общинска земя, в което е настанен по административен ред, съгласно Заповед № 81/ 14.08.2003 г. на Кмета на Община Силистра и продължена с моя заповед № ЗК-970/ 05.06.2019 г. Наемателят е пенсионер, който отговаря на условията в чл. 25, ал. 1, т. 1-6 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и е представил необходимите документи, посочени в чл. 26, ал. 1 от същата наредба.

Жилището се намира на първи жилищен етаж в масивна четиринадесет етажна панелна сграда, построена през 1974 г. Състои се от дневна, кухненски бокс и сервизни помещения (баня и тоалетна заедно), коридор и една тераса. Подовата настилка в коридора и терасата са мозайка, а в дневната, кухненския бокс и сервизното помещение-бетонова замазка. Стените са с тапети, в бокса частичен фаянс пред кухненските шкафчета. В сервизния възел-блажна боя. Таваните са шпакловани и боядисани с латекс, в сервизния възел-блажна боя. На терасата стени и таван-фасаген. Терасата е открита. Дограмата е дървена двойна стандартна за този вид строителство, боядисана с блажна боя. Отоплението е на твърдо гориво и на ток.

Жилището се намира в трета жилищна зона, в гъсто застроен район с 5 и 8 етажни жилищни сгради, но отдалечен от центъра на града, от училища, банки, културни, административни и други обслужващи сгради. Като цяло имота е с добра инженерна инфраструктура. На места се нуждае от освежаване и леки ремонти, т.к. в сервизния възел има влага.

Имота е подробно описано в Акт № 2956/ 14.08. 2003 г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Силистра с вх. рег.№ 4581 на 09.05.2005 г., том XII, стр. 112. Същото е отразено с идентификатор 66425.501.3020.2.13 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри

(КККР) на гр. Силистра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 66425.501.3020.2.14 и 66425.501.3020.2.12, под обекта – 66425.501. 3020.2.3, над обекта – 66425.501.3020.2.23.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от лицензиран оценител на имоти, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и чл. 26, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, е определена в размер на 14 200 лв. (четиринадесет хиляди и двеста лева) без ДДС.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 9 756, 20 лв. (девет хиляди седемстотин петдесет и шест лева и 20 ст.).

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Силистра, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища **и приет** с решение № 463/ 25.03.2021 г. на Общински съвет – Силистра **списък за 2021 година на общинските жилища по групи**, според тяхното предназначение, в съответствие с изискванията на чл. 25, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба, да се продаде на Иван М. Маринов, ЕГН **********, общинско жилище, находящо се в гр. Силистра, ул. „Кап. Кръстев” № 15, етаж 2 (жилищен), апартамент № 13, със застроена площ 30,62 кв.м, ведно с 0,56 % ид.части от общите части на сградата и право на строеж върху общинска земя, с идентификатор 66425.501.3020.2.13 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Силистра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 66425.501.3020.2.14 и 66425.501.3020.2.12, под обекта – 66425.501. 3020.2.3, над обекта – 66425.501.3020.2.23, за сумата от 14 200 лв. (четиринадесет хиляди и двеста лева) без ДДС.

Прилагам: окомплектована административна преписка.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:

Николай Николов, директор дирекция „Правна” и

За секретар на Община Силистра /на основание Заповед № ЗК-1070/ 09.07.2021 г./

Д-р Мирослав Тодоров, зам.-кмет „Финанси и икономика”

Изготвил:
Венета Михайлова, гл. експерт „Управление и разпореждане с общински жилищен фонд”